

## GŁÓWNE ZAKRESY DZIAŁANIA I OFEROWANE USŁUGI:

### 1. PRZYGOTOWANIE INWESTYCJI:

- POMOC I WSPARCIE MOŻLIWA JUŻ NA ETAPIE WYBORU LOKALIZACJI,
- SPRAWDZENIE I NEGOCJACJE TECHNICZNYCH WARUNKÓW I ASPEKTÓW UMOWY NAJMU
- POMOC W UZYSKANIU POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE INWESTYCJI
- KOSZTORYSOWANIE
- HARMONOGRAMOWANIE PRAC I DOSTAW

### 2. ZARZĄDZANIE INWESTYCJĄ

- POMOC W WYBORZE PROJEKTANTA I KONTROLA NAD PROCESEM POWSTAWANIA DOKUMENTACJI,
- WSPARCIE WE WSPÓŁPRACY Z DOSTAWCAMI
- KOORDYNACJA DZIAŁAŃ ZE STRONY INWESTORA
- KOORDYNACJA DZIAŁAŃ ZE STRONY GENERALNEGO WYKONAWCY
- NADZÓR FINANSOWY ZOBOWIĄZAŃ NAJEMCY W STOSUNKU DO WYNAJMUJĄCEGO
- KONTAKT Z INSTYTUCJAMI PUBLICZNYMI,
- UCZESTNICZENIE W KOMISJACH ZDAWCZO-ODBIORYCZYCH PRZY PRZEKAZYWANIU OBIEKTÓW PO REMONCIE,
- ŚCISŁA WSPÓŁPRACA Z POSZCZEGÓLNYMI WYDZIAŁAMI FIRMY,
- PLANOWANIE PRAC NAD PROJEKTAMI, KONTROLA I RAPORTOWANIE STANU ICH REALIZACJI ORAZ KOSZTÓW.
- REALIZACJA KONTROLI PROCEDUR DOTYCZĄCY JAKOŚCI WYKONYWANYCH ROBÓT,
- KONTROLA DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ,

### 3. UTRZYMANIE I SPRAWNE FUNKCJONOWANIE LOKALU:

- POMOC W WYBORZE FIRM WYKONUJĄCYCH KONSERWACJE I UTRZYMANIE LOKALU
- NADZOROWANIE I KOORDYNOWANIE DZIAŁAŃ FIRM PROWADZĄCYCH UMOWY KONSERWACYJNE,
- WSPARCIE I POMOC W SYTUACJACH AWARYJNYCH,
- MODYFIKACJE I USPRAWNINIENIA ISTNIEJĄCYCH LOKALI,



## PRZYKŁADOWE REALIZACJE:



## ZALETY PRACY Z NASZĄ FIRMĄ:

- PROFESJONALNA OPIEKA NAD INWESTYCJĄ,
- STAŁY KONTAKT Z OSOBĄ ODPOWIEDZIALNĄ ZA DANY PROJEKT,
- ZNAJOMOŚĆ PRZEPISÓW PRAWA BUDOWLANEGO,
- SZEROKA BAZA SPRAWDZONYCH I PEWNYCH WYKONAWCÓW, W TYM BRANŻYSTÓW = SPECJALISTÓW W SWOJEJ DZIEDZINIE,

## CECHY DZIĘKI KTÓRYM SUKCES I TERMINOWA REALIZACJA

### PROJEKTU JEST NASZYM „CHLEBEM POWSZEDNIM”:

- ZDOLNOŚCI EFEKTYWNEGO ZARZĄDZANIA ZESPOŁEM I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW
- DOBRE ROZUMIENIU BIZNESU ORAZ ASPEKTÓW FINANSOWYCH PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI
- ZORIENTOWANIE NA WYNIK I REALIZACJĘ ZAŁOŻONYCH CELÓW
- UMIEJĘTNOŚĆ SKUTECZNEJ KOMUNIKACJI ZARÓWNO Z KLIENTEM, JAK I W RAMACH ORGANIZACJI CAŁEGO PROJEKTU
- ZNAJOMOŚĆ I USKUTECZNIANIE METODOLOGII LEAN
- ZNAJOMOŚĆ RYNKU I PRAW PANUJĄCYCH NA ETAPIE POWSTAWANIA NOWEJ INWESTYCJI,